



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Schöne renovierte Wohnung mit Meerblick und Schwimmbad



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01695	<b>Datum:</b>	17.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Wohnfläche:</b>	78,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Modernisiert

## Preise:

---

<b>:</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	599.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	167,00 €		

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	karina.maure@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese wunderschön renovierte Wohnung in bester Lage in Santa Ponsa bietet eine Mischung aus Komfort, Stil und atemberaubender Aussicht. Das geräumige Wohnzimmer geht nahtlos in eine offene Küche über und schafft einen einladenden Raum für Entspannung und Unterhaltung.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Bäder, wobei das Hauptschlafzimmer einen spektakulären Blick direkt vom Bett aus bietet. Beide Zimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen. Die Bäder wurden geschmackvoll renoviert und mit hochwertigen Grohe-Armaturen ausgestattet, die einen Hauch von Luxus vermitteln.

Eines der herausragenden Merkmale ist die große Terrasse, von der aus Sie einen weiten Blick auf das Meer, das Stadtzentrum und die üppigen Golfplätze von Santa Ponsa genießen können. Mit zwei elektrischen Markisen und Lautsprechern für den Außenbereich eignet sich dieser Raum perfekt zum Entspannen oder für Versammlungen vor einer malerischen Kulisse.

Zu den weiteren Highlights gehören ein Bose-Heimkinosystem im Wohnbereich, eine praktische Waschküche und eine Klimaanlage im gesamten Haus. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit zwei Gemeinschaftspools. Die erstklassige Lage bietet einen hervorragenden Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln, Geschäften und Restaurants.

Diese atemberaubende Wohnung wird voll möbliert verkauft und bietet eine schlüsselfertige Lösung für diejenigen, die das pulsierende Leben in Santa Ponsa genießen möchten.

## Lage:

---

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

## Bilder

---











TOTAL: 78 m<sup>2</sup>  
 S. PLANTA: 50 m<sup>2</sup>  
 ÁREAS EXCLUIDAS: BALCON: 29 m<sup>2</sup>

LOS MEDIDOS SON CALLOSAS UTILIZANDO LA TÉCNICA DE CÁMERA. SON DE ACH TRABAJANDO PERO NO GARANTIZADO.