



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Offen gestaltete Bürofläche in St.Georg



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHHA_503	Datum:	07.10.2024
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Büro/Praxen (Bürofläche)	Baujahr:	1930
Ort:	20099 Hamburg Sankt Georg	Bürofläche:	81,80 m ²
Gesamtfläche:	81,80 m ²	Etage:	4
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Nettokaltmiete:	1.696,94 €	Nebenkosten:	297,50 €
Heizkosten:	148,75 €	Warmmiete:	1.994,44 €
m²-Miete:	18,44 €	Kaution:	11.966,64 €
Provision:	3 Brutto Monatsmieten		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2026-02-01
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1930
Primärer Energieträger:	FERN	Energieverbrauchskennwert:	95.00 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Finest Properties HH Alster GmbH	Name:	Florian Grein
Straße: Großer Burstah 34	Ort:	20457 Hamburg
Telefon: 040 607 732 460	Faxnummer:	+49 40 60 77 32 480
E-Mail: florian.grein@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die angebotene Bürofläche befindet sich in zentraler Lage im Herzen von Hamburg, im Stadtteil St. Georg. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre Vielfalt aus, mit einer Mischung aus historischer Architektur und modernem Flair. Die gute Erreichbarkeit und die Nähe zu verschiedenen Verkehrsanbindungen machen diesen Standort besonders attraktiv.

Die großzügige Bürofläche besticht durch eine offene Raumgestaltung und ist mit hochwertigem PVC ausgestattet, das eine moderne Arbeitsatmosphäre schafft. Die Räumlichkeiten verfügen über eine eigene Küche sowie einen separaten Besprechungsraum, der sich ideal für Meetings und Konferenzen eignet.

Die offene Raumgestaltung ermöglicht eine flexible Einrichtung und schafft ein angenehmes Arbeitsambiente.

Verfügbarkeit:

Die Bürofläche steht ab sofort zur Vermietung. Interessenten haben die Möglichkeit, die Räumlichkeiten vorab zu besichtigen und sich von den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten überzeugen zu lassen.

Zusammenfassung:

Diese Bürofläche bietet eine ideale Kombination aus moderner Ausstattung, flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und einer zentralen Lage in Hamburg, St. Georg.

Nutzen Sie die Gelegenheit und gestalten Sie Ihre geschäftlichen Aktivitäten in diesen ansprechenden Räumlichkeiten.

Lage:

Die Lage dieses Objekts zeichnet sich durch ihre zentrale Position in Hamburg aus.

Die Fläche befindet sich in einem lebendigen Stadtteil, der für seine Vielfalt und Attraktivität bekannt ist. Die Umgebung präsentiert sich mit einer ausgewogenen Mischung aus historischer Architektur und modernen Einrichtungen. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und kulturelle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, was den Standort besonders lebenswert macht.

Durch die optimale Verkehrsanbindung ist eine schnelle Erreichbarkeit des Objekts sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto gewährleistet. Diese Büroadresse bietet somit nicht nur ein attraktives Arbeitsumfeld, sondern auch eine ideale Anbindung an die Vorzüge der Stadt Hamburg.

Ausstattung:

- Zentrale Lage in Hamburg, St. Georg
- Offene Raumgestaltung mit hochwertigem PVC-Boden
- Küche in den Räumlichkeiten
- Besprechungsraum für Meetings und Konferenzen

Für mehr Informationen fordern Sie gerne das entsprechende Exposé an.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Florian Grein unter der Mobilfunknummer 01520 - 760 14 73 gern zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposé's zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage:
www.kensington-hamburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Blick in die Fläche



Besprechungsraum



Kleine Küche



Eingangsbereich



Hofansicht



Außenansicht



Grundriss

