



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Grundstück mit Meerblick in Canyamel



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO799	<b>Datum:</b>	16.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	07589 Canyamel
<b>Grundstücksfläche:</b>	813,00 m <sup>2</sup>	<b>Bebaubar nach:</b>	B-Plan

## Preise:

---

**Preis:** 169.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses schöne Grundstück befindet sich im Küstenörtchen Canyamel in der Gemeinde Capdepera.

Es verfügt über 813 qm, Wasser und Strom liegen direkt an der Liegenschaft.

Das Grundstück dürfte bis zu 30% seiner Fläche (zuzüglich Terrassen und Pool) bebaut werden. Die auf der linken Seite an das Grundstück angrenzende Fläche darf nicht bebaut werden, sodass der neue Eigentümer nur einen Nachbarn auf der rechten Seite zu erwarten hätte. Durch die Höhe des Grundstückes ist der Teilmeerblick unverbaubar.

Für alle Neubauten oder Renovierungen kooperieren wir mit renommierten Architekten und kompetenten Baufirmen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)



## Lage:

---

Canyamel ist ein beliebter Badeort an der Ostküste Mallorcas.

Viele Grundstücke und Häuser verfügen dort über einen spektakulären Meerblick, die Urbanisation ist ruhig und mediterran eingewachsen, viele Pinien geben dem Ort das typisch mediterrane Flair.

Der weiße Sandstrand ist nur wenige Autominuten entfernt, in unmittelbarer Nähe liegen vier bekannte und sehr gepflegte Golfplätze.

Cala Ratjada mit seinem berühmten Nachtleben und den schönen Restaurants am Hafen ist ebenfalls nahelegen und lädt zum Bummeln und Flanieren ein.

Die nächst größeren Städte sind Artà und Manacor. Sie bieten ihren Besuchern schicke Modeläden, Dekorationsgeschäfte, aber auch Supermärkte, Ärzte, Apotheken, typisch mallorquinische Bars und gute Restaurants.

## Bilder

---

