



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Grundstück mit ästhetischem Projekt / Baugenehmigung und fantastischem Panoramablick nahe San Lorenzo



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO764	<b>Datum:</b>	18.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	07530 Sant Llorenç des Cardassar
<b>Grundstücksfläche:</b>	43.606,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0

## Preise:

---

**Preis:** 1.500.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Sanfte Hügel, eine intakte Natur und ein fantastischer Panoramablick erwarten Sie auf diesem wunderschönen Grundstück in der Nähe von San Lorenzo. Von einer wenig befahrenen, untergeordneten Landstraße aus, sind es über einen Feldweg nur noch wenige Meter bis zu dem großen Grundstück. Da das Haus deutlich erhöht liegt, bietet sich den Besitzern ein spektakulärer Panoramablick über weitläufige Mandelplantagen, Johannisbrotbäume, Wiesen und Felder.

Das Angebot beinhaltet ein genehmigtes Projekt nach den alten Baubestimmungen mit folgenden Flächen:  
Grundstücksfläche: 43.606 qm / Wohnfläche: 452 qm / Konstruierte Fläche: 904 qm mit Pool.

Die Pläne zu diesem exklusiven Landhaus wurden von einem renommierten Architekten aus Ibiza entworfen, der für schöne und unverwechselbare Designs bekannt ist und stark von der historischen Architektur der Balearen beeinflusst wurde. Diese Anwesen vermitteln das Gefühl von unaufdringlichem Luxus, indem sie Komfort mit modernster Ausstattung auf authentische Weise kombinieren. Aktuell gibt es drei verschiedene, benachbarte Grundstücke auf dem jeweils ein aussergewöhnlich schönes Projekt umgesetzt werden kann. Die Häuser sind offen gestaltet, auf einer oder zwei Ebenen, mit Pool und Gärten in den sanften Hügeln der Gegend, die eine unvergleichliche Privatsphäre bieten. Durch die Verwendung lokaler Materialien und Bautraditionen wird die Authentizität der Insel aufgegriffen, um Ihnen das Gefühl zu geben, dass Sie in Ihr eigenes kleines Stück lokaler Geschichte investieren.

Der Käufer hat die Möglichkeit, das Grundstück mit Baugenehmigung zum angegebenen Preis zu erwerben, oder den fertig gestellten Bau zu kaufen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Der schöne Ort San Lorenzo ist etwa 7 Kilometer entfernt und bietet alle Möglichkeiten für den täglichen Einkauf oder für ein Abendessen in einem der gut besuchten Lokale. Hier ist das Leben beschaulich, jeder kennt jeden und es ist immer Zeit für einen kleinen Kaffee in einer der typischen mallorquinischen Bars.

Manacor liegt nur wenige Autominuten entfernt. Auch hier lohnt sich immer wieder ein ausgiebiger Bummel durch die vielen Modeläden, die schönen Dekorations- und Möbelhäuser oder der Besuch des täglichen Gemüsemarktes.

Die schönen Strände mit feinem, weißem Sand in Cala Millor und Sa Coma sowie die kleinen romantischen Buchten weiter südlich lassen jedes Herz höher schlagen. Porto Cristo, die Stadt mit dem fantastischen mediterranen Flair, hat einen fast mondänen Hafen, chice Restaurants und auch Geschäfte, die dazu einladen, nicht nur tagsüber das reichhaltige Angebot zu nutzen, sondern auch abends durch die Läden zu bummeln und am Hafen zu essen.

Vier gern frequentierte und sehr gepflegte Golfplätze in unmittelbarer Nähe machen diesen Wohnort perfekt.

## Bilder

---









