



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Charmante Erdgeschosswohnung mit praktischem Abstellraum und eigenem Parkplatz



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01696	<b>Datum:</b>	17.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1986
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa, Calvià	<b>Wohnfläche:</b>	73,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	420.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	66,00 €		

## Energiepass:

---

<b>Befeuerung:</b>	Elektro
--------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	karina.maure@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese helle Erdgeschosswohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und verfügt über eine private Terrasse und einen Patio, die einen ruhigen Außenbereich bieten.

Die Wohnung hat eine bebaute Fläche von 73,5 m<sup>2</sup> und eine überdachte Terrasse von 13,40 m<sup>2</sup>. Sie befindet sich in einer Gemeinschaft mit 6 Wohnblöcken und verfügt über einen zugewiesenen Parkplatz.

Im Inneren finden Sie 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en-suite. Das Wohn-Esszimmer ist mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet, und die Küche verfügt über einen Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Komfort.

Die Wohnung bietet außerdem Einbauschränke, die reichlich Stauraum bieten.

Idealerweise liegt die Wohnung in der Nähe einer Bushaltestelle und nur wenige Meter von einem Kinderspielplatz entfernt – das perfekte Zuhause in einer tollen Nachbarschaft. Eine Grünfläche ist nur wenige Meter entfernt und der Mirador Malgrats ist ebenfalls in der Nähe.

Kontaktieren Sie uns für weitere Details!

## Lage:

---

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

# Bilder



TOTAL: 67 m<sup>2</sup>  
EL PATIO: 67 m<sup>2</sup>  
ÁREAS EXCLUIDAS: PATIO CUBIERTO: 11 m<sup>2</sup>, PATIO: 5 m<sup>2</sup>

LAS MEDIDAS SON CALCULADAS CONSIDERANDO EL ENTORNO CON PISO CUBIERTO, SIN INCLUIR EL BALCÓN, TERRAZA NI GARAJE/OPTACIONAL.













